



**ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABACEIRAS**

MEMORIAL DESCRITIVO

**Construção de Academia no Município de
Cabaceiras - PB**

OUTUBRO/2022



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABACEIRAS

Rua Coronel Manoel Maracajá, nº 07 – Centro
CNPJ: 08.702.862/0001-78

MEMORIAL DESCRITIVO

- APRESENTAÇÃO

O presente documento tem como objetivo definir as obras, serviços, materiais e processos construtivos a serem utilizados na Construção da Academia, Município de Cabaceiras - PB. O mesmo, atendendo às exigências da Lei Federal 8.666/93 que dispõe sobre licitações e contratos no âmbito da Administração Pública, notadamente em respeito ao princípio da igualdade e do caráter competitivo próprio do certame, tem como objetivo central, em um primeiro momento, fornecer informações que possibilitem as empresas solicitantes a promoverem o estudo e a dedução de métodos construtivos necessários à formulação de suas propostas.

Em um segundo momento, conquanto já estejam definidos, pela licitante contratada, os processos, métodos, materiais, equipamentos e demais subsídios para o planejamento e gestão da obra, objetivam, embora o façam concisamente, comprometer a CONTRATADA à observância da execução dos diversos itens de serviços utilizando-se dos materiais e processos construtivos recomendados, respeitadas, sempre, as prescrições das normas brasileiras da ABNT pertinentes a cada serviço, material ou equipamento, além daquelas outras preconizadas pelos fabricantes, fornecedores, órgãos concessionários de serviços públicos, entre outros.

- CONSIDERAÇÕES GERAIS

O projeto de Construção da Academia, Município de Cabaceiras - PB, visa atender a demanda da comunidade local. O referido projeto apresenta a construção da edificação, sendo esta, de responsabilidade da empresa. A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

Os canteiros são em alvenaria de tijolo furado revestido, as estruturas de fundações, pilares, vigas em concreto armado moldado in loco. Todos os vãos da edificação serão edificados seguindo o projeto arquitetônico, quanto a revestimentos de piso e parede, louças e metais, esquadrias e demais serviços previstos no orçamento.

Rua Coronel Manoel Maracajá, nº 07 – Centro
CNPJ: : 08.702.862/0001-78



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABACEIRAS

- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA

01. Serviços preliminares

A placa da obra será em chapa de aço galvanizado produzida e instalada com as dimensões padrão.

A locação da obra (área a ser ampliada) será através de gabarito de madeira convencional em tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m.

02. Infraestrutura

As escavações deverão ser executadas de forma manual com profundidade definida na memória de cálculo do orçamento.

Nas valas de fundação dos perímetros de novas alvenarias e as áreas onde serão elevados o nível de piso, ou construídos canteiros, será executada a alvenaria de vedação de blocos vazados de cerâmica de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado), para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão.

Sobre a alvenaria de tijolos deitados será executada a cinta para amarração da alvenaria com concreto armado moldado in loco, servindo como viga baldrame. Toda a cinta deve ser impermeabilizada com tinta asfáltica em duas demãos.

Haverá a impermeabilização das estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos, e o aterro das valas será manual e com compactação mecanizada. af_04/2016

03. Superestrutura

Sob cada sapata será aplicado um lastro de concreto magro com espessura de 3cm. E as formas para as sapatas serão em madeira serrada, para 4 utilizações, com dimensões definidas na memória de cálculo do orçamento.

As formas dos pilares e vigas de amarração serão em chapa de madeira compensada plastificada, para 10 utilizações com dimensões definidas na memória de cálculo do orçamento.

A armação das fundações e pilares será com aço CA-50 de acordo com as dimensões definidas na memória de cálculo do orçamento, bem como o volume de concreto com $F_{ck}=25\text{MPa}$ e seu lançamento.

04. Elevação

As alvenarias de vedação serão executadas com blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m^2 sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABACEIRAS

05. Revestimentos

Todas as alvenarias devem receber chapisco com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 e emboço (massa única) com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, espessura de 25mm.

O Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 01, estar descritos no memorial de cálculo.

O Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, c/ piso porcelanato urbanus natural Ret, INCEPA ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço estar descritos no memorial de cálculo.

06. Pisos

Nas áreas indicadas, será executado lastro de concreto magro com espessura de 3cm; contrapiso desempenado e revestimento de intertravado e piso em grama nas áreas indicadas como descrito em projeto e no memorial de cálculo.

07. Pintura

Todas as paredes receberão selador, e pintadas com tinta látex acrílica em duas demãos, interna e externamente.

08. Instalações hidráulicas, sanitárias, louças e metais e águas pluviais

Todas as instalações devem seguir seus projetos específicos e/ou a memória de cálculo do orçamento.

09. Instalações elétricas

Todas as instalações devem seguir seus projetos específicos e/ou a memória de cálculo do orçamento.

10. Esquadrias

Todas as esquadrias devem seguir de acordo com o projeto e/ou a memória de cálculo do orçamento.



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABACEIRAS

11. Cobertura

A cobertura se executada com trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. Af_07/2019, e com o uso de talhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. Af_07/2019.

O forro de gesso deve seguir o projeto e/ou a memória de cálculo.

12. Serviços complementares

A obra será entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção e com os equipamentos em perfeito funcionamento.

Nas áreas previstas em projeto devem ser feitos o plantio de plantas ornamentais.

13. Serviços Diversos

Serão instalados aparelhos da academia popular conforme apresentados em planilhas e/ou na memória de cálculo.

Cabaceiras - PB, outubro de 2022

Fernando Gomes Araujo Filho

Engenheiro Civil

CREA nº 161258497-7

Rua Coronel Manoel Maracajá, nº 07 – Centro

CNPJ: : 08.702.862/0001-78